



CONDOMINIO LASTORES GEMELAS

Febrero 21 de 2012.

Estimado propietario

Por medio de la presente te informamos las resoluciones más importantes tomadas en nuestras asambleas de Enero 23 del presente año:

1.- La asamblea tuvo su asistencia de un 46.47% de propietarios presentes y representados.

2.-Aprobación del dictamen de auditoría externa y estados financieros del 2011 por el 44.52% de los votos presentes y representados.

3.- Aprobación del reporte del Comité de Vigilancia por él 33.65% de los votos presentes y representados.

4.- Reporte del Lic. Manuel Romero Gerente General:

- a) Proyectos relacionados con la seguridad del condominio.
- b) Cursos y capacitación a todos los departamentos del condominio.
- c) Reparación de elevador 2 de pasajeros.

5.- Presentación de ingresos y egresos y determinación de cuotas de mantenimiento y fondo de reserva para el 2012:

- a) Situación actual de los pasivos del condominio por \$4, 070,132, pagos realizados, estados de cuenta.
- b) Situación real de la cobranza real contra presupuestada.
- c) Comparativo de gastos reales 2011 contra presupuesto de gastos 2012. Se hizo hincapié en que el déficit del 11.00% en el rubro de ingresos por mantenimiento y cuota de ocupación, se debió principalmente al menor número de noches de ocupación que se tuvieron en el 2011 comparado con el 2010 y que se reflejó en una disminución de ingresos de casi 2 millones de pesos. En el rubro del mantenimiento, el ingreso fue menor al presupuestado en casi 1.8 millones de pesos. El ingreso total estimado fue menor en 3.5 millones de pesos contra el presupuesto 2011
- d) Se informo que se embargaron y remataron 3 departamentos de propietarios muy morosos. Durante el 2012, se espera rematar dos más.

6.- Aprobación del presupuesto anual de gastos operativos para el 2012 para lo cual se aprobó un incremento del 6 % aplicables a las cuotas de mantenimiento, fondo de reserva, cuota de uso diario, estacionamiento, teléfonos y en general a todos los servicios proporcionados por el condominio a partir del 1º de febrero del 2012, se hizo hincapié en caso de que los ingresos no superen el gasto, se autorizo por medio de la asamblea el incremento del 5% extra a partir del 1º de julio del presente año y solo deberá ser ratificado por mayoría simple del Comité de Vigilancia en funciones.

7.- Aprobación de los siguientes asuntos generales:

- a) Ratificación las facultades otorgadas al Comité de Administración para el ejercicio de las acciones legales en contra de los condóminos morosos.
- b) El Comité de Vigilancia deberá enviar reportes trimestrales a los propietarios de sus actividades, observaciones y sugerencias y en caso de ser necesario, reportes específicos sobre cualquier tema de interés general.
- c) Se deberá cumplir a cabalidad el Anexo A del reglamento del condominio y administración del Condominio Las Torres Gemelas, referente a las obligaciones de los Operadores de Pooles dentro del Condominio Las Torres Gemelas.
- d) El Comité de Vigilancia analizará la posibilidad de adecuar un área que se destine en forma exclusiva a chapoteadero para menores de 14 años hijos de propietarios




8.-Designacion del Comité de Vigilancia, el cual quedo conformado por los señores Donato Rigliaco, Dolores Galera, María Hernández, Saúl Hernández y Rafael Díaz.

9.- Designación del Comité de Administración, formado por los señores Alberto Malda (miembro permanente), Víctor Ortiz, Lucio Pernatozzi, Francisco Mondragon, Omar Luna y Miguel Torres.

Si deseas mayor información, por favor comunícate con nosotros a los teléfonos del Condominio 01 744 435-03-00 o por correo electrónico,

francisco_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org
lucio_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org
miguel_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org
omar_comiteadministrativo@lastorresgemelas.org
saul_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org
rafael_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org
mari_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org
donato_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org
dolores_comitedevigilancia@lastorresgemelas.org
manuelromero@lastorresgemelas.org
chrisevert@lastorresgemelas.org

Recuerda que toda la información a detalle relacionada con nuestro condominio la podrás encontrar en nuestra página web www.lastorresgemelas.org

	ATENTAMENTE.		
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN.		COMITÉ DE VIGILANCIA.	
