



CONDOMINIO

LASTORES GEMELAS

ESTADO DE POSICION FINANCIERA AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante	2017	2016	Pasivo a Corto Plazo	2017	2016
Efectivo	\$ 447,800	\$ 245,545	Proveedores	\$ 1,564,818	\$ 1,710,335
Cuotas por Cobrar	12,453,340	10,935,683	Cuentas por Pagar	324,984	306,041
Otras Cuentas por Cobrar	3,698,918	3,503,235	Impuestos y Cuotas por Pagar	976,595	1,032,427
			Reservas y Estimaciones	1,489,885	1,644,040
SUMA ACTIVO CIRCULANTE	\$ 16,600,058	\$ 14,684,463	SUMA PASIVO	4,356,282	4,692,843
Activo Fijo Neto	743,653	1,182,204	PATRIMONIO		
Otro Activo	16,605	17,314	Utilidades de ejercicios anteriores	-608,016	-309,021
			Utilidad Ejercicio	358,053	-298,995
			Ingresos por realizar	13,253,997	11,799,154
			SUMA PATRIMONIO	13,004,034	11,191,138
TOTAL ACTIVO	\$ 17,360,316	\$ 15,883,981	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	17,360,316	15,883,981

Victor Manuel Ortiz Dajda
Comité de Administración

Maria del Refugio Hernández Garay
Comité de Administración

Francisco Mendragon Mejia
Comité de Administración

Donato Rigliaco
Comité de Administración

Maria Dolores del Carmen Galera Padilla
Comité de Administración



CONDOMINIO

LASTORRES GEMELAS

ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	2017	2016
INGRESOS NETOS	\$ 34,092,225	34,083,257
GASTOS DE OPERACIÓN	34,513,682	35,079,836
UTILIDAD O (PERDIDA) DE OPERACIÓN	<u>(421,457)</u>	<u>(996,579)</u>
OTROS PRODUCTOS	765,469	679,419
(GASTOS) Y PRODUCTOS FINANCIEROS	14,041	18,165
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	\$ <u>358,053</u>	\$ <u>(298,995)</u>

Victor Manuel Ortiz Dajda
Comité de Administración

Maria del Refugio Hernandez Garay
Comité de Administración

Francisco Mondragón Mejía
Comité de Administración

Donato Rigüasco
Comité de Administración

Maria Dolores del Carmen Galera Padilla
Comité de Administración