



Febrero 8 de 2018.

Estimado propietario:

Por medio de la presente te informamos las resoluciones más importantes tomadas en nuestras asambleas de enero 22 del presente año.

1. La asamblea ordinaria tuvo un porcentaje de asistencia equivalente al 53.69% del proindiviso total de todos los condóminos presentes y representados.
2. Aprobación del Dictamen de Auditoría Externa y Estados Financieros del año 2017 por el 84% del total de los condóminos presentes y representados.
3. Informe de actividades de 2017 de la Gerencia General.
 - a) Reducción del costo de operación.
 - b) Supervisión de mejoras en el condominio.
 - c) Supervisión del servicio en general del condominio.
 - d) Capacitación.Aprobado por unanimidad de los condóminos presentes y representados.
4. Aprobación del Informe de actividades de 2017 del Comité de Vigilancia por el 87% de los condóminos presentes y representados.
5. Aprobación del informe del Comité de Administración e incremento en cuotas de mantenimiento, fondo de reserva, ocupación y otros servicios del condominio para el año 2018 por el 78% de los condóminos presentes y representados.
 - a) Se aprobó el 4% de incremento de cuotas de mantenimiento, fondo de reserva, cuota de ocupación, teléfonos y en general a todos los servicios proporcionados por el condominio a partir del 1° de febrero de 2018.
6. Aprobación de los siguientes asuntos generales:
 - a) Ratificación de las facultades otorgadas al Comité de Administración para el ejercicio de las acciones legales en contra de los condóminos morosos.
 - b) Se aprobó el uso de la página web para informar estados de cuenta e información diversa; a su vez, se aprobó el envío de información por medios electrónicos.



7. La asamblea extraordinaria tuvo un porcentaje de asistencia equivalente al 56.40% del proindiviso total de todos los condóminos presentes y representados.
8. Se votó para ratificar a los miembros de los comités de Administración y Vigilancia, quedando los comités como sigue:
El Comité de Administración queda conformado por Víctor Ortíz, Dolores Galera, María Hernández, Francisco Mondragón y Donato Rigliaco.
El Comité de Vigilancia quedó conformado por Miguel Torres, José Alberto Celestinos y Alejandro Benítez.
9. Se notificó a la asamblea sobre una demanda en contra del condominio impuesta por el señor Lucio Díaz Baez sobre el uso de la terraza arriba del lobby, situación de uso de dicha área que fue discutida y aprobada en las asambleas del 2010.

Si deseas mayor información, por favor comunícate con nosotros al teléfono del Condominio (01 744) 4 – 35 – 03 - 00 o si prefieres por correo electrónico: manuelromero@lastorresgemelas.org o andrea@lastorresgemelas.org

Recuerda que toda la información a detalle relacionada con el condominio la podrás encontrar en nuestra página web www.lastorresgemelas.org

Atentamente,

Comité Administrativo.

Comité de Vigilancia.

Gerencia General.

Miguel A. Torres
José Alberto Celestinos
Alejandro Benítez
Francisco Mondragón
Donato Rigliaco
María R. Hernández
Dolores Galera
Víctor Ortíz



February 8th. 2018.

Dear Owner,

We hereby inform you of the most important resolutions taken at our assembly of January 21st 2018.

1. The ordinary meeting was well attended with 53.69% of the total number of owners either present or represented.
2. Approval of the External Auditor's report, final 2017 financial statements, by 84% of the total number of owners either present or represented.
3. Approval of the report of activities in 2017 of the General Manager.
 - a) Reduction of cost of operation.
 - b) Supervision of improvements in the condominium.
 - c) Supervision of the overall service in the condominium.
 - d) Training courses.

Approved unanimously by owners either present or represented.

4. Approval of the report of activities in 2017 of the Vigilance Committee by 87% of the total number of owners either present or represented.
5. Approval of the inform by the Administration Committee and increase in maintenance fees, reserve fund, daily fees and other services of the condominium for 2018 by 78% of owners either present or represented.
 - a) A 4% increase in maintenance fees, reserve fund, daily fees and other services of the condominium was approved to be effective as of February 1st 2018.
6. Approval of the following general issues:
 - a) Ratifying of the powers granted to the Administration Committee to act against owners being overdue in payments.
 - b) It was approved that the condominium can use the web page as a formal way of informing owners' statement of accounts and other data related to their property and the buildings in general; also, electronic means was approved to send information.



7. The extraordinary meeting was well attended with 56.40% of the total number of owners either present or represented
8. Elections to select the members of the Administration and Vigilance Committees took place, resulting in ratifying all of the members of both committees. The results are as follows:
The members of the Administration Committee are Víctor Ortíz, Dolores Galera, María Hernández, Francisco Mondragón and Donato Rigliaco.
The members of the Vigilance Committee are Miguel Torres, José Alberto Celestinos and Alejandro Benítez.
9. It was informed to the assembly that there is a legal suit against the condominium by Lucio Díaz Baez in regards to the use of the terrace above lobby, issue that was discussed and approved of back in the assembly of 2010.

For further information, please contact us at 01 744 4 35 03 00 or via email: manuelromero@lastorresgemelas.org or andrea@lastorresgemelas.org

Remember that all of the information in detail, related to the condominium, can be found on our website www.lastorresgemelas.org

Yours truly,

Administration Committee. Vigilance Committee. General Manager.

A row of handwritten signatures in black ink. From left to right, there are approximately 10 signatures. The first signature is clearly legible as 'Miguel A. Torres'. The second signature is a large, stylized 'D'. The third signature is 'Pip'. The fourth signature is 'Francisco Mondragón'. The fifth signature is 'Donato Rigliaco'. The sixth signature is 'José Alberto Celestinos'. The seventh signature is 'Alejandro Benítez'. The eighth signature is 'María R. Hernández Galera'. The ninth signature is 'Dolores Galera'. The tenth signature is a large, stylized signature.