

# **Plan de trabajo del Comité de Vigilancia del Condominio Las Torres Gemelas. Ejercicio 2019.**

## **Misión**

Vigilar que los recursos económicos que ingresen al condominio se ejerzan en forma óptima y de acuerdo con las prácticas contables correctas, y que el comité administrativo cumpla cabalmente con sus funciones según los acuerdos de Asamblea; además de informar periódicamente a los condóminos lo pertinente.

## **Visión**

Vigilar que nuestro condominio se mantenga estética y operacionalmente en condiciones óptimas para una convivencia sana y armónica.

## **Actividades**

1. Vigilar el trabajo del cambio y terminación de la modernización de los elevadores y que operen según lo contratado.
2. Vigilar que los trabajos faltantes en la modernización de los elevadores queden concluidos, tales como, pintura de puertas y todas las adecuaciones pertinentes para que su operación sea efectiva y cubra lo contratado y pagado.
3. Diagnosticar con precisión el status de nuestras tuberías para jerarquizar acciones durante este año y llevar a cabo las acciones imprescindibles para evitar daños mayores. ( daños causados por el tiempo ).
4. Elaborar un programa de cuidado para nuestros elevadores nuevos con medidas de prevención y servicio que vayan necesitando para darle la vida efectiva que se propuso.
5. Vigilar que la fumigación se realice correctamente para evitar plagas propias de los lugares cálidos.
6. Cuidar que los recursos económicos sean aplicados de manera oportuna y transparente.
7. Cuidar el bienestar de todos los empleados, que se cumpla con el contrato colectivo de trabajo, el cambio de sus uniformes, la entrega de sus despensas, etc.
8. Vigilar que las acciones del gerente general estén orientadas a llevar una sana y armónica convivencia entre trabajadores, condóminos y visitantes.

9. Asistir a las comidas mensuales organizadas por el Gerente y comprobar que nuestros trabajadores se encuentren bien en todos los rubros.
10. Vigilar que los trabajadores se mantengan informados y actualizados a través de los cursos-taller que les ofrece la Gerencia General para el mejor desempeño de sus diversas funciones.
11. Hacer revisiones periódicas a todas las instalaciones, tales como baños públicos, lobby, motor lobby, calle, albercas, escaleras, pasillos, cuartos de máquinas, etc., y reportar anomalías en su caso al Comité Administrativo, Gerencia General y Gerencia de Mantenimiento para su pronta reparación.

Actualmente, estamos supervisando labores en la estética, tales como pintura en el Lobby y recepción, pintura en el cubo de las escaleras de ambas torres, faltantes de pintura en torre sur, pintura en pasamanos entrada principal, rehabilitación de lámparas en la entrada principal, cambio de focos fundidos, etc.

Así mismo, trabajamos en el cuidado y uso racional de la energía eléctrica y agua.

Se mantendrá comunicación permanente con propietarios e invitados y así conocer comentarios de nuestras áreas de oportunidad.

Atentamente.

Lic. Miguel Ponce.  
Dr. Alejandro Benitez.  
Dr. José Alfredo Leñero España.  
**Comité de vigilancia.**